

שרשור התכתבות בין באי כוח הצדדים

תיק מכר, הברוש 14 רמת גן · גוש 6941 חלקה 118 תת-חלקה 12

1. מאת עו"ד רונית שגב, ב"כ הרוכשת · 11.2.2026

שלום עו"ד כהן,

ההסכם נחתם ביום 4.2.2026. לפי סעיף 4 להסכם, הערת האזהרה אמורה להירשם תוך 7 ימי עסקים. נא לעדכן מתי נמסרו המסמכים ללשכת הרישום.

כמו כן, נא לאשר את מועד הדיווח לרשות המסים.

2. מאת עו"ד אמיר כהן, ב"כ המוכר · 15.2.2026

שלום רונית,

המוכר שהה בחו"ל וחזר אתמול. ייפוי הכוח ייחתם השבוע ונגיש מיד לאחר מכן.

לגבי הדיווח, אנחנו מטפלים.

3. מאת עו"ד רונית שגב · 8.3.2026

אמיר, קיבלתי היום את אישור רישום הערת האזהרה, מתאריך 3.3.2026.

נא להעביר בהקדם אישור על הגשת ההצהרה לרשות המסים. חלף למעלה מחודש ממועד העסקה ואין בידי אסמכתה.

4. מאת עו"ד אמיר כהן · 22.3.2026

רונית שלום,

ההצהרה למיסוי מקרקעין הוגשה היום, 22.3.2026. אישור ההגשה מצורף.

לגבי מכתב הכוונות מהבנק, פנינו והוא צפוי להתקבל בשבועות הקרובים.

5. מאת עו"ד רונית שגב · 23.3.2026

אמיר,

אבקש התייחסותך לחשיפה לקנס בגין האיחור בדיווח, ולשאלה על מי הוא יחול.

בנוסף, מרשתי קיבלה דרישת תשלום שמועדה אינו תואם את לוח התשלומים שבהסכם. נא לבדוק.

מסמך בדוי שנוצר לצורך תרגול בלבד. השמות, המספרים והתאריכים אינם מתייחסים לאדם, לנכס או לעסקה קיימים.