

פרוטוקול ישיבה

משרד עו"ד אמיר כהן, רמת גן · 26 בפברואר 2026 · 10:00

נוכחים

דוד ברנע, המוכר · נעה אלמוג, הרוכשת · עו"ד אמיר כהן · עו"ד רונית שגב

על סדר היום

- סטטוס רישום הערת האזהרה.
- סילוק המשכנתה.
- מועד מסירת החזקה.
- דיווח לרשות המסים.

עיקרי הדברים

- עו"ד כהן מסר כי ייפוי הכוח נחתם ביום 19.2.2026 וכי המסמכים הוגשו ללשכת הרישום. הצדדים מודעים לכך שהרישום טרם הושלם במועד הישיבה.
- המוכר מסר כי יתרת המשכנתה עומדת על כ-540,000 ש"ח, וכי בכוונתו לסלקה מתוך התשלום השלישי. הרוכשת ביקשה שמכתב הכוונות יימסר לפני ביצוע התשלום ולא לאחריו.
- הצדדים אישרו את מועד המסירה שנקבע בהסכם, 15.9.2026. המוכר ביקש לבחון הקדמה לחודש אוגוסט. הרוכשת לא התחייבה.
- עו"ד כהן מסר כי הדיווח לרשות המסים טרם הוגש, וכי יטופל בימים הקרובים.

החלטות

- עו"ד כהן ימציא אישור רישום הערת אזהרה עם קבלתו.
- מכתב כוונות מהבנק יימסר לא יאחר מ-30 יום לפני התשלום השלישי.
- כל שינוי במועד המסירה יועלה על הכתב ובחתימת שני הצדדים.

רשם: עו"ד אמיר כהן

מסמך בדוי שנוצר לצורך תרגול בלבד. השמות, המספרים והתאריכים אינם מתייחסים לאדם, לנכס או לעסקה קיימים.